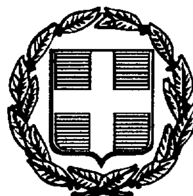




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1134**

30 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 997 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,734 τετρ. μέτρων, στη θέση «Ασημάκη Καταρράχι» Περιφέρειας Κοινότητας Σκιαδά του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις Ν. 2503/1997 «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθμ. 159/10.9.1997 απόφαση μας «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή» στους προϊσταμένους των υπηρεσιών.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

6. Την αριθ. 2076 Ν/21.11.97 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση - κατάληψη που έγινε από τον Ιωάννη Αθαν. Γεωργακόπουλο, κάτοικο Σκιαδά και διαπιστώθηκε στο τέλος Οκτωβρίου 1997, τη δημόσια δασική έκταση από πουρνάρια, εμβαδού ενός στρέμματος και επτακοσίων τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (1,734 στρέμ.) που βρίσκεται στη θέση «Ασημάκη Καταρράχι» περιφέρειας Κοιν/τας Σκιαδά και η οπία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... ΛΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Αγρός Ζιπήτα και δημοσίου δασική έκταση.

Νότια: Αγρός ιδίου εκχερσωτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια Δασών
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΠΑΝΤΑΖΗ

Απόσπασμα Χάρτη
Περιφ. Κοιν. Σκιαδά Ν. Αχαΐας
Κλίμακα 1:20.000

Ανήκει στην απ. 997/97 κηρύξεως Δ/νσης Δασών Αχαΐας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ιωάννη Αθαν. Γεωργακόπουλο κάτοικο Κοιν. Σκιαδά Ν. Αχαΐας με τα στοιχεία Α-Β-Γ------Α-Α Συνολικού εμβαδού 1734 τ.μ.

+ Δημόσια δασική έκταση που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα.—

Κλίμακα 1:1000.

Δημ. δασ. έκταση

Ε=1734

Αγρός

Πάτρα 21-11-1997

Ο Συντάξας
Ο Δασάρχης

Ευάγ. Κατσαϊδώνης
Δασοπόνος

Δημ. Δ...
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 28-11-1997
Ε.Γ.Γ.
Η Διευθύνρια Δασών Αχαΐας

Ευγ. Γκανέτζη
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ... Πάτρα 8/12/1997

Αριθ. 3211 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 2,3 στη θέση «Ποταμιά» περιοχής Κοινότητας Παλιούρα Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποιήθηκαν κα συμπληρώθηκαν μετο. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Δ.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας ....», καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθ. 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ζ'/4424/24.11.97 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 2,3 στρεμ. στη θέση «Ποταμιά» του διακατεχομένου δάσους Παλιούρα που κάηκε την 24.10.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσεις προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 2,3 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση ποταμιά του διακατεχομένου δάσους Παλιούρα Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 -3 - 4 - 5- 6 - 7- 1 και με όρια:

Ανατολικά: Εγκαταλελημένο αγρό.

Δυτικά: Αγροτική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

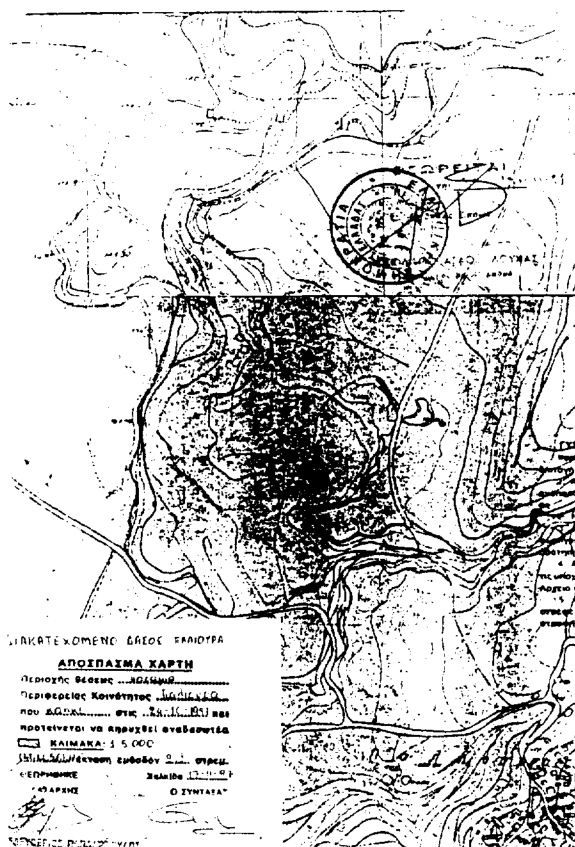
Νότια: Δασική έκταση,

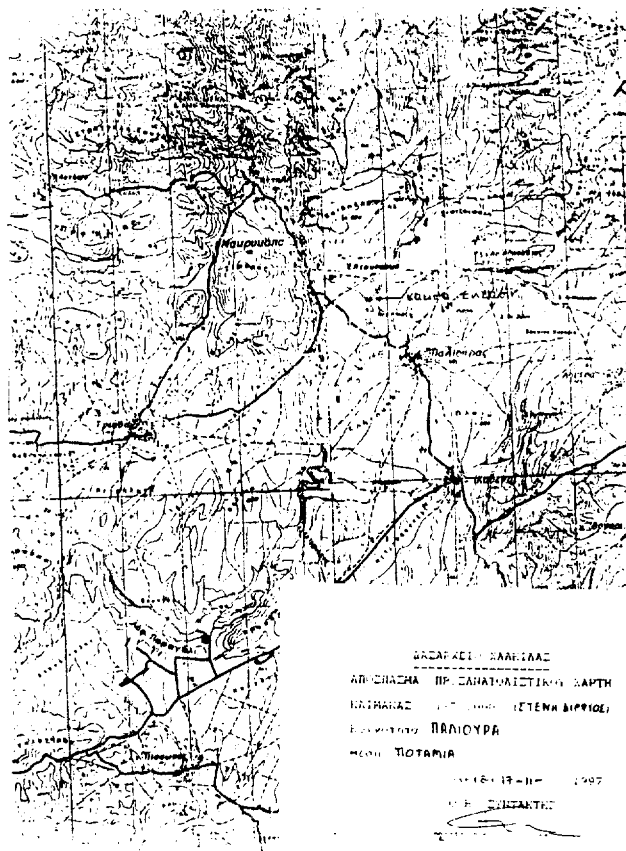
όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ





Αριθ. 12684 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Παντελεήμονα Κοινότητα Πτέρης επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησή τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.ΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησή τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ'».

3. Τον Ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124Α'/13.6.97 «Βιώσιμη Οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας».

4. Των αρ. 36/96 απόφαση Κ.Σ. Πτέρης.

5. Τα Πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την μελέτη σχεδιασμού ανοιχτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την αρ. 2131/14.4.97 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αιγίου.

8. Την αρ. πρωτ. 7904/4.9.97 εισήγηση της Δν/σης Χ.Ο.Π.

9. Την αρ. π22/3.10.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγ. Παντελήμονα Κοιν. Πτέρης Επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Πτέρης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δν/ση Χ.Ο.Π. της Ν/κής Αυτοδ/σης ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 το άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γματα (Φ.Ε.Κ. 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (Φ.ΕΚ. 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος Ν.Ε.
ΑΘ. ΚΑΡΠΗΣ

Αγ. Παντελεήμονας: 1· Συμβολή δρόμων • 2· Σημείο τομής μονοπατιού με [illegible] • 1-2· [illegible] • 2-4: 30μ από ρέμμα και άνω δεξιάς έκτασης • 4-5· 30μ από ρέμμα • 5· Σημείο τομής της απόστασης των 30μ με την επαρχιακή οδό • 5-6 άνω 30μ από την όχθη του ρέμματος • 6-7· Αγροτικός δρόμος προς Πάνω Λιμάνι • 7· Συμβολή επαρχιακού δρόμου με αγροτικό προς Πάνω Λιμάνι • 8· Σημείο τομής της απόστασης των 30μ με την προέκταση της 8-9 • 8· [illegible] • 9· Συμβολή μονοπατιού προς [illegible] με επαρχιακό δρόμο • 9-10 Επαρχιακός δρόμος • 10-6· 30μ από ρέμμα.

Αγ. Παντελεήμων

Αγ. Παντελεήμονας

Αριθ. 16533 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Καλάνου Κοινότητας Καλάνου Επαρχίας Πατρών Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησή τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.ΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ. 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησή τους (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ'».

3. Τα Πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις αριθμ. 602/30.1.96 και 6544/20.9.95 γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Πάτρας μετά της αριθ. πρωτ. 485/15.1.96 και 2826/22.8.96 έγγραφα της Δ.νσης Χ.Ο.Π.

6. Τις αριθ. 24/94 38/95 και 41/95 αποφάσεις Κ.Σ. Καλάνου.

7. Τις υπ' αριθ. Π16/94, Π4/96, Π26/96 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αχαΐας μετά τις 1967/95 και 5753/96 εισηγήσεις της Δ/νσης Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάλανος Κοιν. Καλάνου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνενωτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89), και για τον οικισμό αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

α) Στέγη τετράριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή γκρίζα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονιάμα λευκό.

γ) Ποσοστό ανοιγμάτων ισογείου 20 τοις εκατό και ορόφου 25-30 τοις εκατό.

δ) Κουφώματα ξύλινα.

6. α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομάρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 το άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως αυτό τροποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γματα (Φ.Ε.Κ. 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (Φ.ΕΚ. 293Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη αρχαιολογικών εκτάσεων με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

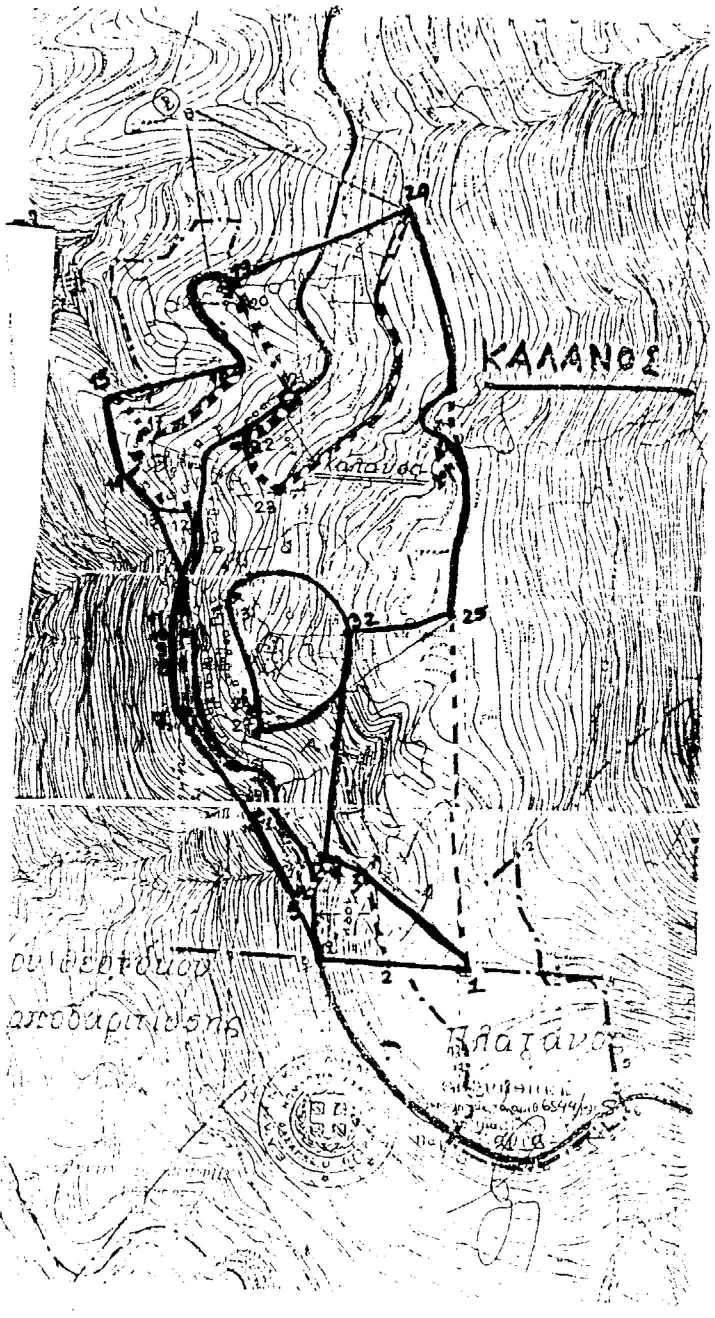
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Νοεμβρίου 1997

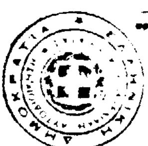
Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος Ν.Ε.Π.
ΑΘ. ΚΑΡΠΗΣ



Καλάνος: 1: Ε.Γ.Κ. (Εξωτερική γωνία ...) εκκλησίας Αγ. Στεφάνου (μάντρα) • 1-2-2': διοικητικό όριο με κοινότητα Πλατάνου • 2: Τομή ορίου ΟΤΑ με κοινότητα Πλατανίου και παράλληλη στα 100μ ανάντι της επαρχιακής οδού • 2': Τομή ορίου ΟΤΑ με επαρχιακή οδό • 5 Ε.Γ.Κ. Τσάκωνα Αχ. •

• 7: Ε.Γ.Κ. Δροσοπούλου Ελένη • 8: Ε.Γ.Κ. Χάλασμα κληρ. Αφοί Σίνου • 9: Ε.Γ.Κ. χάλασμα κληρ. Αφοί Σίνου • 10: Ε.Γ.Κ. χάλασμ. Γιάνναρη • 11: Ε.Γ.Κ. κληρ. Παύλου Δημητρίου • 12: Ε.Γ.Κ. κληρ. Παπαπαύλου Χρ. Βασ. η ΑΣ. • 13: Ε.Γ.Κ. Δραγώτα • 14: Ε.Γ.Κ. κληρ. Τζαγκλα Χρήστου • 15: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Λαμπρόπουλου Αρ. η Αχ. • 18: Σημείο τομής λαγκαδιού με κοινοτικό δρόμο • 19: Ε.Γ.Κ. εκκλησία Αγ. Θεοδώρου • 24: Σημείο τομής κοινοτικού δρόμου (τσιμεντοστρωμένου) με την παράλληλη στα 100μ. από την επαρχιακή οδό • 24-25: Κοινοτικός δρόμος (τσιμεντοστρωμένος) • 25: Σημείο τομής του πιο πάνω δρόμου με μονοπάτι • 32: Τομή μονοπατιού με όριο ζώνης ακτίνας 100μ από νεκροταφείο • 32-25: μονοπάτι • Α: Δ. Πλατάνου • 4: Ε.Γ.Κ. Φαρμάκη Νικολάου • 3: Σημείο τομής δρόμου με λαγκάδι

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 4553/19.11.97 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 27-11-1997
Ο Διευθ. ΧΟΠ α/α



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 2656 / ... απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα ... /11/97
Γραμματέας

Αριθ. 3.680 (5)

Κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοπέδων στα Τρίκαλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Ν.1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 8/73 (ΦΕΚ 124 Α'/9.6.73) « περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Το υπ' αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) « έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

7. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358 Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

8. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος (ΦΕΚ 4 Δ'/15.1.1960) «περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων».

9. Τις υπ' αριθ. 4209/11.8.88, 1719/25.4.90 και 2941/5.8.90 αποφάσεις μας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης και αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως των Τρικάλων.

10. Τις υπ' αριθ. 142/95, 143/95 και 144/95 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων υπέρ της τροποποίησης - συμπλήρωσης των παραπάνω αποφάσεων του Νομάρχη Τρικάλων.

11. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ 15ο/24.11.97 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων «Καθορισμός κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων στα Τρίκαλα, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε τις υπ' αριθ. 4209/11.8.88, 1719/25.4.90 και 2941/5.8.90 αποφάσεις Νομάρχη Τρικάλων με την παρακάτω προσθήκη:

Οικόπεδα που ανήκαν στους πρώην τομείς Α και Β όπως καθορίστηκαν με το πρώτο εδάφιο της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του Β. Δ/τος «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του Ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων» (ΦΕΚ 4Δ'/15.1.60), τα οποία ήταν άρτια και οικοδομήσιμα είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τα εδάφια 1α και 1β της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του ιδίου Β. Δ/τος καθώς και τα οικόπεδα που ανήκαν επίσης στους ιδίους παραπάνω τομείς Α και Β που δημιουργήθηκαν μετά την 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσης του υπ' αριθ 8/73 Ν. Δτος (ΦΕΚ 124 Δ'/9.6.73) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» τα οποία ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με την παράγρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. Δ/τος 8/73 περί Γ.Ο.Κ. και απώλεσαν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητά τους μετά την έκδοση των υπ' αριθ. 4209/11.8.88, 1719/25.4.90 και 2941/5.8.90 αποφάσεων του Νομάρχη Τρικάλων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευση των παραπάνω Νομαρχιακών Αποφάσεων.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ